

2747  
1

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਐਸ.ਓ./9-ਸੀ.ਏ./2/99/ਐਸ.9/81 ਅਤੇ ਐਸ.ਓ.25/ਸੀ.ਏ.16/1908/ਐਸ.ਐਸ. 1978-79-80/6056 ਮਿਤੀ 15.04.1980 ਪੰਜਾਬ ਗੋਰਮੈਂਟ ਰੈਵੀਨਿਊ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.02.1981 ਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸ 16,970/- ਰੁ: ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ PB1729081907769 ਮਿਤੀ 29.07.2019 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

### ਬੈਨਾਮਾ

ਜਰੇਬੈ  
13,45,000/- ਰੁ:

ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ  
ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ

ਰਕਬਾ  
10 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ  
ਕਿਸਮ - ਬਰਾਨੀ ਦੋਮ ਵਾ ਚਾਹੀਂ


ਪਿੰਡ  
ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ

ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ  
278

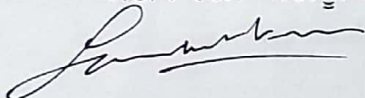
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ  
ਪਠਾਨਕੋਟ

ਮੈਂ ਸੰਦੀਪ ਵਰਮਾ ਐਚ.ਯੂ.ਐਫ. ਬਜਰੀਆ ਸੰਦੀਪ ਵਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਵਰਮਾ ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 4, ਇੰਦਰਾ ਕਲੋਨੀ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਦਾ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਰਕਬਾ ਨੰਬਰ ਖਾਤਾ/ਖਤੋਨੀ 181/227 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 45ਆਰ/18 (8-0) ਦਾ 100/160 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ -ਵਾ- ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 45ਆਰ/19 (8-0) ਦਾ 95/160 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ -ਵਾ- ਨੰਬਰ ਖਾਤਾ/ਖਤੋਨੀ 549/660 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 45ਆਰ/11 (8-0) ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ ਜੋੜ ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ, ਹ:ਬ: ਨੰ: 278, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਨਾਲ ਦਾ ਹਾਂ। ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਬਿਲਾਭਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਨਾ ਹੈ। ਸੋ ਅੱਜ ਮੈਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾਜਾਤ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਨੂੰ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਤੇ ਠੀਕ ਅਕਲ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਮਬਲਗ 13,45,000/- ਰੁ: ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 6,72,500 ਰੁ: ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਬਦਸਤ ਦਿਆ ਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦੇ ਬੈ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਜਰੇਬੈ ਮਬਲਗ 13,45,000/- ਰੁ: ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000101 ਮਿਤੀ 30.07.2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀਨਾਨਗਰ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ ਜਰੇਬੈ 13,45,000/- ਰੁ: ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਕਬਜਾ ਮੋਕਿਆ ਪਰ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮੁਸਤਰੀ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ ਬੈ ਦਰੂਸਤ ਹੈ ਜਰੇਬੈ ਮੁਫਾਦ ਖੁਦ ਵਾਸਤੇ ਲਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਗਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ

ਮਲਕੀਅਤ ਸੇ ਕਬਜਾ ਮੁਸਤਰੀ ਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁਸਤਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸੱਜਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸਨੇ ਹੱਕਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨੰਦ ਰਹੇ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਣ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30.07.2019 ਰਜਿ: ਨੰ: .....

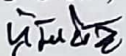
Drafted by   
**Rajesh Sharma**  
 B.Com. D.P.M.L.L.B.B.  
 SR. ADVOCATE  
 Distt. Pathankot  
 30-7-2019

ਬਾਇਆ  
 ਸੰਦੀਪ ਵਰਮਾ ਐਚ.ਯੂ.ਐਫ.

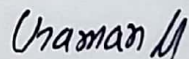


ਮੁਸਤਰੀ  
 ਦਿਆ ਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ ਵਲੋਂ  
 ਦਿਨੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਕੱਤਰ  
**Dinesh Kumar.**

ਗਵਾਹ  
 ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ  
 ਪਿੰਡ ਟਾਹੜਾ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਠਾਨਕੋਟ



ਗਵਾਹ  
 ਚਮਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ  
 ਪਿੰਡ ਲਾਹੜੀ, ਤਹਿ: ਪਠਾਨਕੋਟ





## ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20190000278301

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.843578/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1345000/-  
 ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 67300, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 13450, ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 13450, ਪੋਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :-  
 Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 13450, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,  
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 15.00 10.00 ਕਨਾਲ  
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- xo'Nk ebK ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਟ :-Rs. 159  
 ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- xo'Nk ebK n?rohebuo b?Av

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **SANDEEP VERMA HUF** s/o/d/o/w/o **ASHOK KUMAR** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ  
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੰਜ ਮਿਤੀ :- 30-Jul-2019 ਦਿਨ :- Tuesday ਸਮਾਂ :- 05:22:10 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



**SANDEEP VERMA HUF**  
(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **SANDEEP VERMA HUF** s/o/d/o/w/o **ASHOK KUMAR** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ  
 ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ  
 ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **CHAMAN LAL** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **PREM SINGH** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੋਂ ਗਵਾਹ ਨੂੰ  
 ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
SANDEEP VERMA HUF			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 30-Jul-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. 2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ  
ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ  
ਅਗੁੰਠਾ)



**DAYA NAND MATH THROUGH DINESH KUMAR**  
SECRETARY ()

**Dinesh Kumar.**

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 30-Jul-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/44/1/2747

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ